



RENOMIA

Zpráva o rizicích
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
Místo pojištění: Městské lázně Liberec –
Masarykova třída, Liberec

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Ing. Petr Klósko

Pobočka: Praha
Ulice: Vlkova 46, 130 00 Praha
tel.: +420 221 421 711
fax: +420 222 720 774

e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Únor 2014

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojišťitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

1. Úvod.....	4
2. Základní informace o společnosti.....	4
2.1 Historie zásadních změn, plánované změny	4
2.2 Pojistné částky	5
2.3 Škodní průběh.....	5
3. Expozice rizikům.....	5
3.1 Majetek	5
3.2 Přerušování provozu.....	6
3.3 Odpovědnost.....	6
4. Odhad maximálních škod.....	6
4.1 Scénář a odhad škody	6
5. Popis objektu	6
5.1 Popis umístění objektu.....	6
5.2 Popis provozovaných činností	7
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz.....	7
5.4 Sklady	9
5.5 Stavební konstrukce.....	10
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí.....	10
6. Organizace a řízení	11
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	11
6.2 Zabezpečení požární ochrany	11
6.3 Péče o stroje a zařízení	11
6.4 Havarijní plánování	11
7. Bezpečnostní prvky	12
7.1 Zásobování požární vodou.....	12



7.2 Elektrická požární signalizace	12
7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	12
7.4 Stabilní hasící zařízení.....	12
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	13
7.6 Ochrana proti výbuchu a přetlaku.....	13
7.7 Přenosné hasící přístroje	13
7.8 Požární jednotky	13
 8. Zkratky, pojmy a definice	14
8.1 Zkratky a pojmy.....	14
8.2 Definice škod	14



1. Úvod

Přehled navštívených míst pojištění	
Statutární město Liberec	Radnice - nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
	Tipsport aréna – Jeronýmova, Liberec
	Městské lázně Liberec – Masarykova třída, Liberec

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Městské lázně Liberec – Masarykova třída, Liberec. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

Seznam osob poskytujících informace	
Jméno:	Funkce:
Mgr. Jan Randáček	Ředitel Oblastní galerie Liberec

2. Základní informace o společnosti

První zmínka o osadě, vzniklé při zemské stezce vedoucí z Čech do Lužice, pochází z roku 1352. Osada získala německé jméno Reichenberg, z něhož se s největší pravděpodobností o několik století později vyvinulo české pojmenování Liberec

Dnešní Liberec je metropolí českého severu, přirozeným správním, vzdělanostním, kulturním a ekonomickým centrem Libereckého kraje.

Liberec se rozkládá na ploše 106 km² a žije zde zhruba 106 000 obyvatel. Vysoká kulturní i hospodářská úroveň města se odrazila v osobitém stavebním vývoji. Architektonickou tvář centra Liberce dodnes určuje velká přestavba města na konci 19. století. Tehdy došlo k demolici původních – zčásti ještě dřevěných či brázděných staveb – a stavbě reprezentativních veřejných budov v neorenesančním slohu – radnice, spořitelny, pošty či muzea a lázní. Původní architekturu města dnes představují jen hrázděné Valdštejnské domky ze 17. století či liberecký zámek, jehož vzhled silně ovlivnila klasicistní přestavba.

2.1 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
2011-2013	Rekonstrukce objektu, přístavba objektu depozitáře
Březen 2014	Otevření zrekonstruovaných prostor objektu



2.2 Pojistné částky

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Radnice - nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	585 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	Nebyla stanovena
Hodnota zásob	Kč	Nebyla stanovena
TipSPORT aréna – Jeronýmova, Liberec *1)		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	850.000.000,- Kč
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Městské lázně Liberec – Masarykova třída, Liberec *2)		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	400.000.000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---

*1) Hodnota celého objektu TipSPORT arény včetně technologie, která byla součástí stavby. Nemovitý majetek a zásoby jsou v majetku SAL, s.r.o a tedy pojištěny jinou smlouvou. Hodnoty nebyly k dispozici.

*2) Nemovitý majetek a zásoby jsou v majetku Oblastní Galerie Liberec a tedy pojištěny jinou smlouvou. Hodnoty nebyly k dispozici.

2.3 Škodní průběh

Viz poptávka pojištění

3. Expozice rizikům

3.1 Majetek

Požár, výbuch:

Zvýšené riziko požáru představují uložená umělecká díla v rámci výstavních prostor a zejména pak v rámci depozitářů.

Povodeň, záplava:

Zóna FRAT1(FRAT verze 2.0). Mimo záplavové oblasti.

Okolní objekty:

Bez expozice riziku.

Náraz dopravního prostředku, pád cizího předmětu:

Nelze vyloučit náraz dopravních prostředků do objektu.

Sesuvy, skalní řízení, sesedání podloží:

Nelze vyloučit sesuvy půdy s následnými škodami.

Další rizika:

Nelze vyloučit drobné krádeže případně vandalismus.



3.2 Přerušení provozu

Živelní přerušení provozu:

V případě rozsáhlé živelní události lze částečně provoz přesunout do alternativních prostor v rámci města.

Strojní přerušení provozu:

Bez zvýšené expozice riziku.

3.3 Odpovědnost

Nelze vyloučit škody vzniklé z obecné odpovědnosti a to jak na majetku, tak i na zdraví nebo životě.

4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

K maximální škodě může dojít požárem s následným rozšířením na celý požární komplex.

Hodnota požárního komplexu č. I dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*1):			
Nemovitého majetku	400 000 000,- Kč		
Movitého majetku	0,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*2)			
Pro nemovitý majetek ve výši	75%	tedy	300 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu je odhadnuto na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	400 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	300 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

*2) Definice PML/EML dle 8.2.

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Objekty se nachází v centru Liberce na křižovatce ulic Masarykova a Vítězná, ze kterých je objekt a přilehlá zahrada přístupný po zpevněných komunikacích.

Areál se rozkládá na úpatí svahu.

Okolí tvoří objekty občanské zástavby a pro bydlení.

5.2 Popis provozovaných činností

Objekt bývalých městských lázní prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přestavbou. Objekt je v současné době pronajat Oblastní galerii Liberec (dále jen OGL) jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj. OGL je jediným provozovatelem objektu.

Objekt slouží pro kulturní účely (výstavy semináře, plesy...), v 1.NP se nachází společenský sál, který je vybudován z bývalého prostoru bazénu. Dále se v 1.NP nachází provoz kavárny (pronajato třetímu subjektu). Ostatní prostory objektu jsou využity jako ateliéry, výstavní sály, a nebo salonky. Součástí OGL je i nově vybudovaný objekt depozitáře, který slouží pro uložení uměleckých děl. Veškeré vnitřní vybavení (movité), exponáty apod. jsou v majetku a nebo správě OGL.

Obrázek č.1: Společenský sál



5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Základní suroviny

Suroviny/materiály	Kancelářské potřeby a propagační materiály
Hlavní dodavatelé	Vybraní dodavatelé v rámci trhu. Jedná se o běžně dostupné materiály.
Množství/balení	---
Využití	Provoz
Zálohování / zásoby	---

5.3.2 Elektrická energie

Zdroj	Napojeno VN kabelem na rozvod dodavatele
Parametry	Trafo stanice slouží pouze pro objekt
Využití	Provoz
Zálohování	UPS u vybraných PC a zařízení
Ochrany	---



Transformátory				
Výkon (kVA)	Počet	Typ (olej/suchý)	Umístění	Poznámka
Nezjištěno	1	Suchý	Trafostanice	---

5.3.3 Teplo / Vytápění

Zdroj	Napojeno na rozvod dodavatele tepla
Parametry	Teplovodní radiátory,
Využití	Vytápění
Zálohování	---

5.3.4 Pára

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.5 Chlad

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.6 Tlakový vzduch a vzduchotechnika

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.7 Technické plyny

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Skladování	---



5.3.8 Voda

Zdroj	Napojeno na městský řad
Parametry	---
Využití	Požární, sociální
Zálohování	---
Odpadní vody	Svedeny do městské kanalizace

5.3.9 Informační a řídicí systémy

Význam	V objektu depozitáře v 2.NP se nachází centrální velín. Zde jsou svedeny veškeré MaR systémy. OGL dále provozuje vlastní informační systém – provoz, kancelářské systémy apod.
Zálohování dat	---
Zabezpečení	---

5.3.10 Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování	Způsob likvidace
Nebezpečné odpady	---	---
Ostatní odpady	Kontejnery na tříděný odpad ve vyhrazené místnosti v 1.PP objektu	Odvoz externí firmou v pravidelných intervalech

5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

V rámci nové budovy se nachází depozitáře.



5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Popis proč je rozdělení do požárních komplexů provedeno zrovna takto...

Požární komplex č. I.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
1	Zdivo, dřevěné krovy	3/2	Výstavy, ateliéry apod.	EPS, EZS
2	ŽB nosná	3/2	Depositáře, fotoateliér, restaurátorská dílna, ubytovna	EPS, EZS, SHZ

5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Jedná se o novorenesanční budovu městských lázní, postavenou v letech 1901-1902. Město Liberec získalo lázně zpět ve veřejné dražbě v roce 2005 a postupně provedlo několik nejnutnějších oprav pro záchranu budovy. V letech 2011- 2013 proběhla rekonstrukce budovy pro účely Oblastní galerie Liberec. V těchto letech byla rovněž postavena budova depositáře.

5.5.3 Dělení do požárních úseků

Jednotlivé prostory jsou děleny do požárních úseků v souladu s projektem.

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	Externí bezpečnostní agenturou 24/76
	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	---
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	100 objektu, rozděleno do několika samostatně kódovatelných zón.
	Signalizace narušení	Velín ostrahy
	Kamerové systémy	Instalovány kamerové systémy (cca 30kamer)
	Sledování signálu, délka záznamu	Velín ostrahy, záznam cca 10 dnů.
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	---
	Zabezpečení vstupů	Vstupy jsou tvořeny různými druhy masivních dveří s prosklením. Uzamčení je provedeno zámky s cylindrickou vložkou, které jsou součástí klíčového systému objektu.
	Zabezpečení prosklených ploch	EZS
	Oplocení, osvětlení areálu	Areál je oplocen pouze částečně, osvětlení výbojkovými svídky.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	---
	Místo uložení	---
	Kvalita trezoru	---



	Zabezpečení prostoru	---
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	---
	Četnost	---
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---

6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Nezjištěno, provozuje OGL
Směnnost	1
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	Nezjištěno
Školení, kvalifikace	Zajišťuje OGL

6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Maximálně do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím
Požární prevence zajištěna	Externě, nezjištěno
Požární hlídky	nezjištěno
Režim kouření	Zákaz kouření v celém objektu
Dokumentace PO	V současné době probíhá vytváření požární dokumentace externím subjektem
Ohlašovna požáru	Velín ostrahy
Školení a trénink	---
Požárně nebezpečné práce	---
Ostatní	---

6.3 Péče o stroje a zařízení

Údržba je prováděna externě. Systém údržby zajišťuje OGL. Revize jsou výchozí.

6.4 Havarijní plánování

Kromě oblasti PO jsou zpracovávány i havarijní plány pro případ povodně.



7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	Nezjištěno	Nezjištěno
Tlak	---		
Průtok	---		
Rozmístění	V okolí objektu		
Revize	Zajišťuje správce vodovodů		
Suchovody			
Rozmístění	---	Počet	---
Požární nádrže			
Kapacita	---	Počet	---
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	ZETTLER EXPERT	Revize	07/2013, fa Tyco
Signalizace	Velín ostrahy	Umístění ústředny	Velín ostrahy
Pokrytí	100%		
Napojené systémy	---		

7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Detekce zaplavení v úrovni 2.PP objektů		
Signalizace	Velín ostrahy		
Pokrytí	100% 2.PP		
Napojené systémy	---		

7.4 Stabilní hasící zařízení

Typ	FM200	Revize	07/2013 fa Fass
Pokrytí	100% depozitáře	Dodavatel	Fass
Popis	Instalováno 6 ústředen (1 á depozitář) mimo prostory depozitářů		

Obrázek č.2: Strojovna SHZ


7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---		
Popis	---		

7.6 Ochrana proti výbuchu a přetlaku

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---		
Popis	---		

7.7 Přenosné hasící přístroje

Typ	Různé, počet nezjištěn	Revize	07/2013, fa Fass
Rozmístění	V rámci objektu		
Popis	---		

7.8 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Liberec	Dojezdový čas/vzdálenost	5-10 minut
--------------	-------------	--------------------------	------------



8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

HZS - hasičský záchranný sbor
EPS - elektrická požární signalizace apod.
OPPO - obslužné pole požární ochrany
QMS - systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949.
EMS - environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
OHSMS - systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
IPPC - integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb.
PZH - prevence závažných havárií.
PCO - pult centralizované ochrany
EZS - elektrická zabezpečovací signalizace
OZO - odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
VCE - Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.